

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

모기지 및 임대료 보조란 무엇인가?

FEMA의 모기지 및 임대료(MRA) 프로그램은 대통령이 선포한 주요 재해의 결과로 재정적 고난을 겪고 있는 사람들을 위하여 밀린 임대료나 모기지를 대신 내주고 있습니다. 임대료나 모기지를 못내 퇴거 명령이나 은행 차압의 위협을 받고 있는 분들은 이 프로그램 혜택을 받을 자격이 있습니다.

보조를 받으려면 어떠한 자격 기준을 갖춰야 하는가?

모기지 및 임대료 보조를 받으려면, 반드시 아래 자격 기준을 충족해야 합니다:

1. 반드시 미국 시민이나 영주권자 또는 자격기 기준이 되는 외국인이어만 하며, 이러한 신분을 증명하는 선언서에 서명해야 합니다. 미국 시민인 자녀가 있으면, 그 자녀를 대신하여 모기지 및 임대료 보조를 신청하실 수 있습니다.
2. 9월11일 재해 결과로 귀하 가족 소득이 최소한 25% 이상이 감소했어야 합니다.

재해 관련 소득 감소는 반드시 아래 조건을 갖춰야 합니다:

- 직장이나 자신의 사업체가 맨해튼에 있고, 세계 무역센터 참사로 재정적인 고통을 받고 있어야 합니다.
 - 고용주나 사업체나 비록 맨해튼에 있지는 않지만 맨해튼에 있는 사업체와 밀접한 사업관계를 갖고 있었기 때문에 재해 이후 직업을 잃었거나 소득이 대폭 감소되었어야 합니다.
 - 맨해튼에 살고 있지만 맨해튼 밖에 있는 직장으로 출퇴근했었는데, 9월11일 참사 이후 도로가 통제되고, 전철 정거장이 폐쇄되는 바람에 재정적인 고통을 겪고 있다.
3. 주 주거지의 집값이 밀려 체납 통지서 (퇴거, 은행 차압, 계약 해지 통지 등)를 받았거나 퇴거나 은행 차압의 위협에 처해 있음을 보여주어야 합니다.

알림: 체납 통지서를 받은 후에도 모기지 및 임대료 보조를 해주게 되어있지만, 밀린 집값 서류를 일단 보내면 가능한 신속히 처리하여 보조를 받도록 해드립니다.

모기지 및 임대료 보조를 어떻게 등록 신청하는가?

모기지 및 임대료 보조 등록을 하려면, 월요일에서 금요일 오전8시부터 오후 5시 사이에 1-800-462-9029로 전화하십시오. 모든 언어 그룹에서 통영 서비스도 해드립니다. 언어나 청각 장애자는 TTY: 1-800-462-7585로 전화하십시오.

등록 마감일은 2003년1월31일로 연장되었습니다.

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

MRA Q&A 그룹

- 미국 거주 신분에 관한 질문들
- 재해 관련 소득 손실에 관한 질문들
- 재해 관련 밀린 집값에 관한 질문들
- 보조 등록에 관한 질문들
- 지리적 경계에 관한 질문들
- 서류 조건에 관한 질문들
- 주거지 이전에 관한 질문들
- 보조비에 관한 질문들
- 지속적인 모기지 및 임대료 보조에 관한 질문들

미국 거주 신분에 관한 질문들

Q 미국시민이나 유자격 외국인 신분을 증명하는데 어떠한 서류가 필요한가?

A 미국 시민이나 유자격 외국인 신분을 증명하려면 신청인 선언서 (90-69D)를 제출해야 합니다.

Q 내 자신은 시민이나 유자격 외국인이 아니지만, 자녀들이 미국 시민이면 재해 보조를 받을 자격이 되는가?

A 미국 시민이나 유자격 외국인이 아니면, FEMA 현금 보조를 받을 순 없지만 비현금 보조는 받을 수 있습니다. 하지만, 미국 자녀인 자녀들은 현금과 비현금 FEMA 보조를 둘 다 받을 수 있고 또한 다른 프로그램 혜택도 받을 수 있습니다.

재해 관련 소득 손실에 관한 질문들

Q 재해관련 25% 소득 손실을 증명하려면 어떤 서류를 제출해야 하는가?

A 재해관련 25% 소득 손실을 증명하려면, 가족 소득 증명서 서식을 제출해야 합니다.

Q 모기지 및 임대료 보조를 받으려면 911 참사 전 수입 증명을 제출해야 하는가?

A 네, 25% 소득 손실을 입증하려면 재해 전과 재해 후 소득 정보를 제공해야 합니다.

Q 현금으로 봉급을 받았을 경우, 어떻게 25% 소득 손실을 증명해 보이나?

A 고용주가 서면으로 귀하의 고용 사실과 소득 손실을 입증해 주면 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있습니다.

Q 25% 소득 감소를 입증할 수 있는 서류를 제출하지 못해도 보조를 받을 수 있는가?

A FEMA 케이스 담당자들은 25% 소득 손실을 입증하는데 필요한 서류 마련을 도와드릴 것입니다. 하지만, 25% 가족 소득 손실을 결국 입증하지 못하면, 모기지 및 임대료 보조를 못받습니다.

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

재해 관련 밀린 집값에 관한 질문들

Q 재해 관련 밀린 집값을 입증하기 위하여 어떤 서류를 제출해야 하는가?

A 재해 관련 밀린 집값을 입증하려면, FEMA의 체납 서식을 기입해서 집주인이나 모기지 은행에서 서명을 해야 합니다.

그밖에 승인하는 서류:

아래와 같은 서류들 중 하나를 보내도 됩니다 (체납 서식 :

- 집주인의 서면 확인서.
- 체납 통지서.
- 임대 계약 해지서.
- 퇴거 통지서.
- 집 차압 통지서.

그밖에 어떤 서류를 승인하는지 질문이 있으면, 저희 도움라인 800-525-0321로 전화하거나, 월요일부터 금요일 오전 9시부터 오후 5시 사이에 맨해튼에 있는 저희 신청인 도움 서비스 센터를 방문하십시오. 주소는 141 Worth Street.

Q 밀린 집값 내는데 신용카드를 사용했거나 친지로부터 돈을 빌려 낸 경우에도 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있는가?

A 네, 집값 내기 위하여 어디서 돈을 구했는가를 입증하는 서류와 함께 집값 체납 통지서를 제출하면 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있습니다.

Q 룸메이트가 있고 내 이름은 임대 계약서에 없는 경우 FEMA에 어떤 서류를 제출해야 하나?

A 귀하의 이름이 계약서에 없기 때문에 체납 서식을 기입하여 제출할 수 없는 경우, 그 아파트가 귀하의 주 거주지고 룸메이트한테 임대료를 지불하고 있음을 입증하며, FEMA 케이스 담당자는 밀린 집값을 입증하는 서류 제출을 도와드릴 것입니다.

Q 집값을 현찰로 내고 서면으로 된 임대 계약서가 없을 때도 보조를 받을 수 있나?

A FEMA 케이스 담당자는 집주인과 협력하여 집값이 밀렸음을 입증하는 서류를 마련하는데 도움을 드릴 것입니다. 하지만, 집값이 밀렸음을 입증할 수 없으면, 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 없습니다.

Q 25%의 소득 감소가 있고, 집값 체납 통지서를 받았을 경우, 실제로 퇴거나 차압 절차를 받을 때까지 기다린 후에 보조를 신청해야 하는가?

A 아닙니다. 저희들은 단지 집값 체납 통지서만 요구하고 있습니다. 퇴거나 은행차압 서류를 제출하라고 요구하고 있지 않습니다.

집값 체납 통지서를 받았고 기타 자격 기준을 충족하면 월요일부터 금요일 오전 8시부터 오후 5시 사이 1-800-462-9029로 전화하여 보조 등록을 하십시오.

이미 보조 등록을 했고 등록에 관하여 질문이 있으면, 800-525-0321 도움라인으로 전화를

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

하시거나, 월요일부터 금요일 오전 9시부터 오후 5시 사이 맨해튼에 있는 저희 신청인 도움 서비스 센터를 방문하십시오. 주소는 141 Worth Street .

Q 재해 전에 이미 집값이 밀려있었을 경우, 재해 후 밀린 임대료/모기지 만 FEMA 가 보조해 줄 수 있는가?

A 재해 당시 이미 집값이 밀린 상태였다면 FEMA 는 재해 후 밀린 집값을 갚는데 보조해 드릴 수 없습니다. 하지만, 재해 전 밀린 집값을 갚을 수 있다면, FEMA 는 재해 후 임대료 및 모기지 지분을 보조해 드릴 수 있습니다.

지역 자원 봉사기관에 연락하면 재해 전 밀린 집값 보조를 받을 수도 있습니다. 근처 봉사기관 명단을 보시려면 저희 도움라인 800-525-0321 로 전화하십시오.

보조 등록에 관한 질문들:

Q 모기지 및 임대료 보조 등록은 누가 해야 하나?

A 맨해튼 버로우에서 살거나 일하고 있는 사람으로서, 재해 때문에 가족 소득이 25% 이상 감소되어 매월 집값을 못내고 있는 사람들은 보조 등록을 할 것을 권합니다.

Q FEMA 등록 전화번호 (1-800-462-9029)에 전화 걸면 어떻게 되나?

A FEMA 등록 전화번호에 전화를 걸면, 자동 메시지가 나오면서 어떤 언어로 계속할지 스페인어나 영어 중 선택하라고 할 것입니다. 한국어가 필요하다면, 기다리고 있으면 서비스 요원이 나와 한국어 통역사와 연결시켜 드릴 것입니다. 등록 절차를 마치는데 평균 15-30 분의 시간이 걸립니다.

Q 보조 신청을 하는데 어떤 정보가 필요한가?

A 저희들에게 전화할 때, 아래 정보를 미리 준비하십시오:

- 파손된 건물의 거리 주소.
- 현재 우편 주소.
- 전화 번호.
- 소셜 시큐리티 번호.
- 재해 당시 가족 소득 (대충) .
- 갖고 있는 보험 커버리지.

Q 이미 보조 등록을 했는데도 전화를 걸어 등록해야 하는가?

A 아닙니다. 이미 보조 등록을 했고 등록 상태에 관하여 질문이 있으면, 도움라인 800-525-0321 로 전화를 걸거나 월요일부터 금요일 오전 9시부터 오후 5시 사이에 맨해튼에 있는 저희 신청인 도움 서비스 센터를 방문하십시오. 주소는 141 Worth Street.

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

지리적 경계에 관한 질문들:

Q FEMA 는 모기지 및 임대료 보조와 관련된 경계선을 재정했는가? (예를 들어 이전에 사용했던 "Houston 남쪽" 경계)

A 그렇습니다. FEMA 는 맨해튼에서 살았거나 일을 했고 자격 기준을 충족하는 사람들이면 누구에게나 보조를 제공합니다. 그밖에, 맨해튼과의 밀접한 사업 의존 때문에 재정적 곤경에 처한 사람들도 MRA 수혜 자격이 될 수 있습니다.

Q 맨해튼이면 어디에 살던가 관계없이 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있는가?

A 네.

Q 살기는 맨해튼 밖에서 살았지만, 맨해튼에서 일을 했던 사람들도 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있는가?

A 네. 맨해튼에 있던 사업체 때문에 타격을 입어 소득 감소가 발생했음을 입증하기만 하면 됩니다.

Q 재해 지역으로 선포된 그 밖의 다른 뉴욕 카운티에서 살았던 주민들도 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있는가?

A 네. 맨해튼에 위치했던 사업체에 수입을 상당히 의존했다는 사실을 입증하면 됩니다.

Q 인근 타주에 살았지만 맨해튼에 직장이 있었기 때문에 출퇴근했던 사람들도 모기지 및 임대료 보조를 받을 수 있는가?

A 네. 프로그램의 자격 기준에 달하면 됩니다.

서류 조건에 관한 질문들과 대답들:

Q 모기지 및 임대료 보조를 받으려면 어떤 서류들을 보내야 하는가?

A 자격 기준 심사에 필요한 서류들은 다음과 같습니다:

- 신청인 선언서 (FEMA Form 90-69D): 신청인이 미국 시민인지, 영주권자인지, 아니면 유자격 외국인인지를 선언합니다.

알림: 신청인이 미국 시민 자신은 유자격 외국인이 아니지만, 미국 시민의 부모이거나 보호자이면, 신청인 선언서에 서명하지 마십시오. 그대신, 자녀가 미국 시민이라는 사실을 입증하는 서류를 제출하십시오 (출생증명이나 미국 여권).

- 가족 소득 증명서: 25%의 가족 소득 감소를 증명합니다.

- 체납 확인서: 집값이 체납되었음을 보여줍니다.

- 신청인 진술서/허가서 (FEMA Form 90-69B): 사생활 보호법 진술과 허가서는 신청서에

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

실려있는 정보를 확인하고 다른 기관들과 공유할 수 있음을 허락해 줍니다.

- 입주 증명서: 그 집이 주 거주지임을 입증합니다.

서류를 저희들에게 보내기 전에: FEMA 에 아직 등록을 안했다면, 서류를 보내기 전에 1-800-462-9029 에 전화걸어 FEMA 에 등록을 마치십시오.

Q 서류를 보낼 주소는?

A 모든 서류들을 아래 주소로 보내십시오:

National Processing Service Center
P.O. Box 10055
Hyattsville, MD 20782-7055

Fax# 1-800-827-8112

중요: 보내는 각 서류에 귀하의 이름과 등록 ID 번호를 반드시 기입해 주십시오.

주거지 이전에 관한 질문들과 대답들:

Q 재해 전에 살던 집에서 이사한 사람도 보조를 받을 수 있는가?

A 재해 전에 살던 집에서 이사한 사람들은 신청인들을 재해 전에 살던 집에 계속 살 수 있도록 하는데 목적을 둔 모기지 및 임대료 프로그램의 보조를 받을 수 없습니다. 하지만, 다른 종류의 보조가 있을 수 있습니다.

Q 모기지 및 임대료 보조를 받는 신청인들은 더 싼 집으로 이사할 수 있도록 허용되는가?

A 네. 어떤 신청인들은 재해 전에 살던 집에서 더 싼 집으로 이사 갈 수 있도록 허용됩니다. 이러한 경우는 각 케이스 별로 취급됩니다.

보조비에 관한 질문들과 대답들:

Q 월 MRA 보조비는 최고 얼마까지 지원되는가?

A 승인을 받으면, FEMA 의 모기지 및 임대료 보조(MRA)는 월 집값을 전부 지급해 줍니다.

Q 승인이 되면 한 번에 몇 개월 치나 보조를 받는가?

A 승인이 되면, 일단 밀린 집값을 지급해 준 다음, 1 개월치 임대료나 모기지를 미리 지급해 줍니다.

Q FEMA 보조비를 나중에 값아야 하나?

A 아닙니다. 보조비를 값아야 할 것을 요구하지 않습니다.

모기지 및 임대료 보조 (MRA)

질문과 대답 웹사이트

Q 모기지 및 임대료 보조를 IRS 에 보고해야 하는가?

A 아닙니다. 모기지 및 임대료 보조는 IRS 에 보고할 필요없습니다.

Q 승인을 받으면, 보조비를 어떤 식으로 받게 되는가?

A 승인이 되면, MRA 보조비는 수표로 우송되거나 은행으로 전산 이체 됩니다.

지속적인 모기지 및 임대료 보조에 관한 질문들과 대답들:

Q 일단 승인되면, 어떻게 해야 지속적으로 MRA 를 받을 수 있는가?

A 소득 손실에서 아직 회복되지 않았으면, 승인 편지와 함께 동봉된 추가 모기지 및 임대료 보조 신청서를 적어서 보내십시오. FEMA 는 신청서를 검토하고 확인한 다음 지속적인 MRA 자격여부를 결정할 것입니다. 이 확인 절차 과정에서 저희들이 서류를 더 요구할 수 있습니다.

Q 재승인 과정을 통과할 때 마다 몇 개월치 보조를 받을 수 있는가?

A 지속적인 모기지 및 임대료 보조는 1-3개월치 집값을 선불해 주고 현재 채납상태인 집값을 지급해 줍니다.

FEMA는 신청인의 가족이 재정적으로 안정될 때까지 또는 일차 채납 지급 후 최고 18개월까지 월 단위로 집값을 지속적으로 보조할 것입니다.